



Releasenotes

Vabi EPA-W 6.50

Inleiding

Welkom bij de release van Vabi EPA-W 6.50. In deze release hebben wij twee nieuwe functionaliteiten toegevoegd:

- Energielabelletter voor woningen afgemeld tussen 1 januari 2015 en 29 maart 2018
- Indicatieve BENG 2 score op woningniveau

Vabi EPA-W 6.50

Energielabelletter

Sinds vorig jaar is de energielabelletter gekoppeld aan de Energie-Index. Voor woningen met een Energie-Index afgemeld tussen 1 januari 2015 tot 29 maart 2018 was dat nog niet het geval. Vanaf nu kun je ook bij woningen die zijn afgemeld tussen 1 januari 2015 en 29 maart 2018 met terugwerkende kracht een labelletter laten koppelen aan de Energie-Index door RVO.

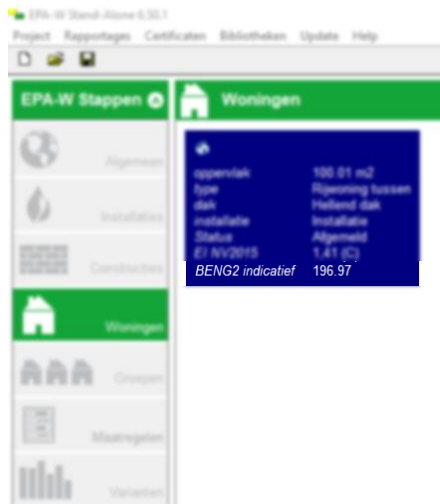
In deze versie van Vabi EPA-W worden alle woningen die zijn afgemeld zijn tussen 1 januari 2015 en 29 maart 2018 daarom weer voorzien van een labelletter in het woningoverzicht gebaseerd op de Energie-Index.

Heb je nog geen aanvraag gedaan of hulp hierbij nodig? [Lees dan in dit artikel hoe het in zijn werking gaat.](#)

Indicatieve BENG 2 score

Vanaf 1 juli 2020 wordt de nieuwe methodiek, de NTA8800, van kracht. Met deze nieuwe methodiek wordt geen Energie-Index meer berekend, maar spreken we over BENG-indicatoren, uitgedrukt in kWh/m². Voor de bestaande bouw gaat de BENG 2 indicator gebruikt worden voor het bepalen van het energielabel. Om jullie nu alvast te laten wennen aan de BENG 2 score hebben wij op basis van de huidige Nader Voorschrift methodiek een indicatieve BENG 2 score per woning bepaald.

Let op: de score is slechts een indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



De indicatieve BENG 2 score is gebaseerd op het primair energiegebruik berekend volgens de huidige systematiek (nader voorschrift). Uit een doorrekening van 168.048 woningen met een vereenvoudigd NTA8800-model dat gebruikt wordt voor de labelinijking is afgeleid dat het berekenende energiegebruik volgens de NTA 8800 overeenkomt met 0.88 maal het energiegebruik berekend volgens het nader voorschrift. De standaardafwijking bedraagt 13%. De omrekening van energiegebruik naar BENG2 wordt gedaan met het exacte vloeroppervlak van de woningen. Voor een hele woningvoorraad geeft deze benadering een nauwkeurigheid voor wat betreft de BENG2 verdeling. Voor individuele woningen kan de BENG2 score dus nog wel afwijken. De (voorlopige) labelklasse indeling is op dit moment nog niet bekend. Voor het berekenen van de exacte BENG2-score kun je straks gebruik maken van Vabi Assets Energie vanaf eind 2019.

Impact energie-index

Van de bovenstaande verbeteringen zijn er geen items die invloed zouden kunnen hebben op de huidige Energie-Index.

Heb je nog vragen over de update van Vabi EPA-W, neem dan contact op met onze service & supportafdeling.

We zijn bereikbaar op 015 - 2133 174 of mail naar epa@vabi.nl